**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**Наименование организатора аукциона: Администрация Панинского сельсовета Медвенского района Курской области**

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:

307032, Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино.

Контактные телефоны: (47146) 4-41-43; факс (47146) 4-41-22

Электронная почта: panino-m46@yandex.ru,

Контактные лица: Епишев Николай Владимирович, Мерцалова Елена Николаевна.

Аукцион на право заключения договора аренды (далее- аукцион) является открытым по составу участников, открытым по форме подачи предложения по цене.

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**

**ЛОТ №1**

|  |  |
| --- | --- |
| **назначение** | **Нежилое помещение** |
| **площадь помещения, кв.м** | **28,8** |
| **местоположение** | **Курская обл., Медвенский р-н, х. Высоконские Дворы, ул. Центральная, д. 4, пом. V** |
| **кадастровый номер** | **46:15:120801:831** |
| **инженерные коммуникации** | **В здании имеется индивидуальное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация.**  **В помещении только электроосвещение.** |
| **состояние** | **Удовлетворительное (требуется кап. ремонт)** |

**Начальная (минимальная) цена договора (без НДС)** установлена на основании Отчета от 16.09.2021г №4163 «Об определении рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества» в размере ежемесячного платежа составляет 1 440 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Срок **действия договора: - 3 года**, с момента подписания договора аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью МО «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**ЛОТ №2**

|  |  |
| --- | --- |
| **назначение** | **Нежилое помещение** |
| **площадь помещения, кв.м** | **69,1** |
| **местоположение** | **Курская обл., Медвенский р-н, х. Высоконские Дворы, ул. Центральная, д. 4, пом. IV** |
| **кадастровый номер** | **46:15:120801:832** |
| **инженерные коммуникации** | **В здании имеется индивидуальное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация.**  **В помещении только электроосвещение.** |
| **состояние** | **Удовлетворительное (требуется кап. ремонт)** |

**Начальная (минимальная) цена договора (без НДС)** установлена на основании Отчета от 16.09.2021г №4163 «Об определении рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества» в размере ежемесячного платежа составляет 3 340 (Три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.

Срок **действия договора: - 3 года**, с момента подписания договора аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью МО «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Дата и время начала приема заявок: с **28 января 2022 г. с 9-00 часов.**

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: **до 17-00 часов 27 февраля 2022 г. (включительно).**

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), с **28 января 2022 г. по 27 февраля 2022 г. (включительно)** по адресу: 307032, Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, в рабочие дни с 9- 00 ч. до 17-00 ч., перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов: до 22 февраля 2022 г.**

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 307032, Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, **14 часов 30 минут** (московского времени) **01 марта 2022г.**

**Место, дата и время проведения аукциона:**307032, Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, **14 часов 30 минут** (московского времени) **03 марта 2022г.**