**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕДВЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2022 года № 10-па

О проведении открытого аукциона

на право заключения договора аренды нежилых помещений

В целях сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Панинского сельсовета Медвенского района Курской области, утвержденного решением Собрания депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области от 29.04.2019 №15/126, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Панинского сельсовета провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности МО «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, согласно перечню имущества, выставляемого на аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды (прилагается).
2. Установить начальную (минимальную) цену предмета аукциона, учитывая отчет о рыночной стоимости, в размере рыночной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Утвердить аукционную документацию по продаже имущества указанного в п.1 настоящего постановления.
4. Создать комиссию по организации и проведению аукциона и утвердить ее прилагаемый состав.
5. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Медвенские новости», на официальном сайте Администрации Панинского сельсовета Медвенского района Курской области, на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

5. По итогам проведенияоткрытого аукциона заключить с победителем договор аренды нежилых помещений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Панинского сельсовета Н.В. Епишев

Приложение №1

Утвержден

постановлением Администрации

Панинского сельсовета

от 28.01.2022года №10-па

Состав комиссии по организации и проведению аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| Мерцалова Е.Н. | Заместитель Главы Администрации Панинского сельсовета |
| Бончукова Л.Ю.. | Депутат Собрания депутатов Панинского сельсовета Медвенского района Курской области |
| Члены комиссии:  Алтухова З.Н. | Директор МКУК «Высоконодворский СДК» |
| Барыбина Е.В. | Директор МКУК «Панинский СДК» |

Приложение №2

Утвержден

постановлением Администрации

Панинского сельсовета

от 28.01.2022года №10-па

**Перечень имущества, выставляемого на аукцион на право заключения договора аренды**

**ЛОТ №1**

|  |  |
| --- | --- |
| **назначение** | **Нежилое помещение** |
| **площадь помещения, кв.м** | **28,8** |
| **местоположение** | **Курская обл., Медвенский р-н, х. Высоконские Дворы, ул. Центральная, д. 4, пом. V** |
| **кадастровый номер** | **46:15:120801:831** |
| **инженерные коммуникации** | **В здании имеется индивидуальное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация.**  **В помещении только электроосвещение.** |
| **состояние** | **Удовлетворительное (требуется кап. ремонт)** |

**Начальная (минимальная) цена договора (без НДС)** установлена на основании Отчета от 16.09.2021г №4163 «Об определении рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества» в размере ежемесячного платежа составляет 1 440 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Срок **действия договора: - 3 года**, с момента подписания договора аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью МО «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**ЛОТ №2**

|  |  |
| --- | --- |
| **назначение** | **Нежилое помещение** |
| **площадь помещения, кв.м** | **69,1** |
| **местоположение** | **Курская обл., Медвенский р-н, х. Высоконские Дворы, ул. Центральная, д. 4, пом. IV** |
| **кадастровый номер** | **46:15:120801:832** |
| **инженерные коммуникации** | **В здании имеется индивидуальное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация.**  **В помещении только электроосвещение.** |
| **состояние** | **Удовлетворительное (требуется кап. ремонт)** |

**Начальная (минимальная) цена договора (без НДС)** установлена на основании Отчета от 16.09.2021г №4163 «Об определении рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества» в размере ежемесячного платежа составляет 3 340 (Три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.

Срок **действия договора: - 3 года**, с момента подписания договора аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью МО «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области.

**Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Дата и время начала приема заявок: с **28 января 2022 г. с 9-00 часов.**

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: **до 17-00 часов 27 февраля 2022 г. (включительно).**

Заявки на участие в аукционе предоставляются юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), с **28 января 2022 г. по 27 февраля 2022 г. (включительно)** по адресу: 307032, Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, в рабочие дни с 9- 00 ч. до 17-00 ч., перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов: до 22 февраля 2022 г.**

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 307032, Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, **14 часов 30 минут** (московского времени) **01 марта 2022г.**

**Место, дата и время проведения аукциона:**307032, Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, **14 часов 30 минут** (московского времени) **03 марта 2022г.**