



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Панинского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.2-е Панино Медвенского района
Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

11/20-ППТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Панинского сельсовета Медвенского района
Курской области

Объект: «Автомобильная дорога в с.2-е Панино Медвенского района
Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

11/20-ППТ2

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	11/20-ППТ1
---	---	------------


Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.


1	Схема расположения элементов планировочной структуры	11/20-ППТ2.Ч1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	11/20-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	11/20-ППТ2.Ч3
4	Схема организации улично-дорожной сети	11/20-ППТ2.Ч4
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	11/20-ППТ2.Ч5

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- сведения ЕГРН

						11/20-ППТ2			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.2-е Панино Медвенского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Ульянич				10.20	Заказчик: Администрация Панинского сельсовета Медвенского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
ГИП	Сморчков				10.20		-	1	1
Н.контроль	Потапова				10.20	Состав проекта.	 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	3
	Содержание тома.	4
1. Графическая часть		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6-9
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	10
1.4	Схема организации улично-дорожной сети	11
1.5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	12-15
2. Текстовая часть		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	17
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	18

						11/20-ППТ2			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.2-е Панино Медвенского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Ульянич				10.20	Заказчик: Администрация Панинского сельсовета Медвенского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
ГИП	Сморчков				10.20		-	1	1
Н.контроль	Потапова				10.20	Содержание тома.	 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		

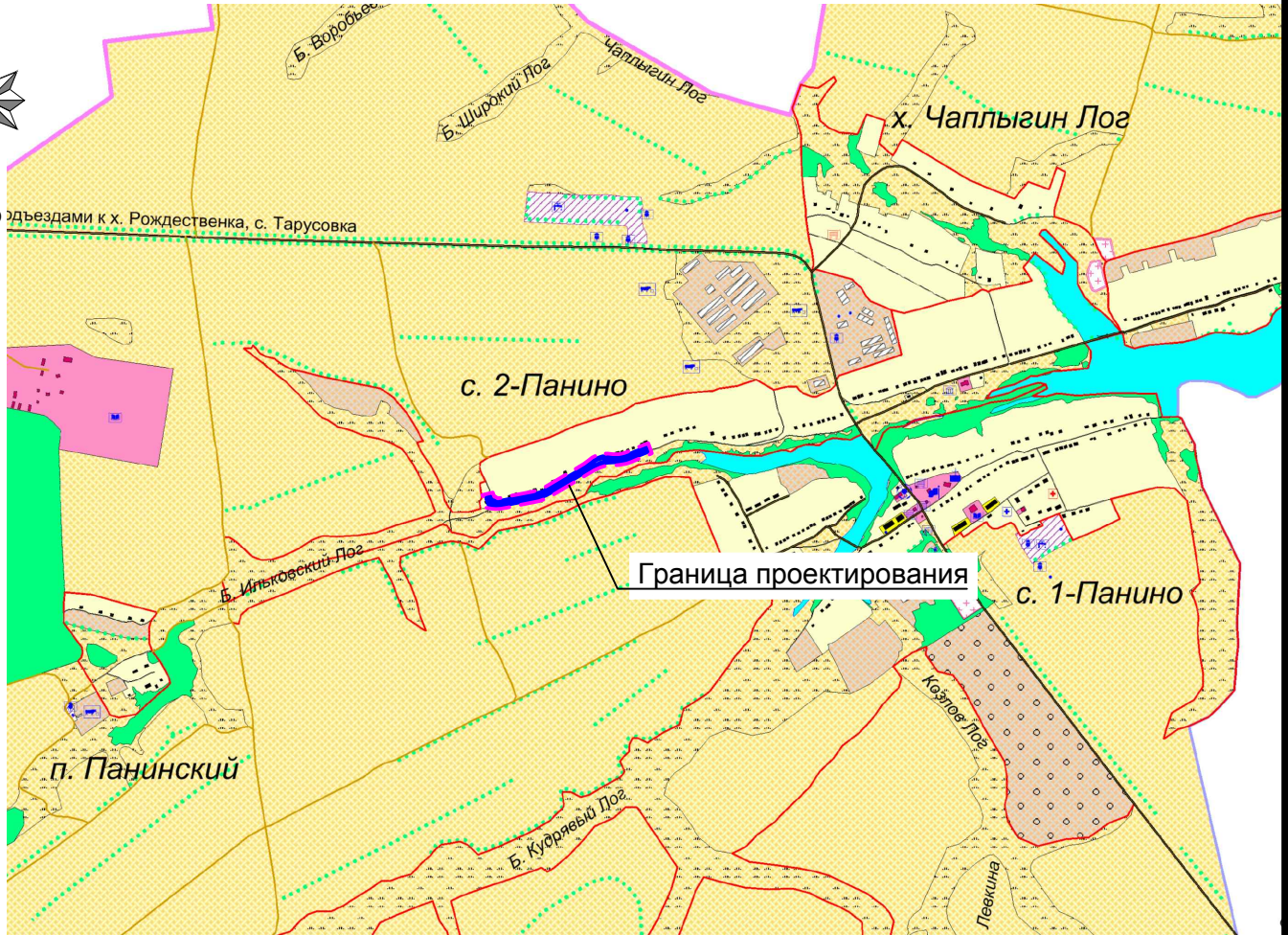
Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.

2020г.



Юдьездами к х. Рождественка, с. Тарусовка



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| <p>ОКС ВНЕШНЕГОАВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА</p> <ul style="list-style-type: none"> Автомобильная дорога местного значения с асфальтным и грунтовым покрытием Автодорога федерального значения Автодорога регионального значения Автодорога межмуниципального значения <p>ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</p> <ul style="list-style-type: none"> Улицы, дороги Проезды <p>ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> ОКС ВОДОСНАБЖЕНИЯ Водонапорная башня Скважина питьевой воды, водокачка ОКС ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Котельная | <p>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p> <ul style="list-style-type: none"> Административного назначения Учебно-образовательного назначения (Школа) Культурно-досугового назначения (Клуб, Дом Культуры) Здравоохранения (Медицинский пункт) Магазин Сельскохозяйственного назначения Спортивного назначения (Спортивный зал) Почта |
|---|---|

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

11/20-ППТ2.Ч1

Проект планировки территории
Объект: «Автомобильная дорога в с.2-е Панино Медвенского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				10.20
ГИП	Сморчков				10.20
Н.контроль	Потапова				10.20

Заказчик:
Администрация Панинского сельсовета
Медвенского района Курской области

масштаб	Лист	Листов
1:30 000	1	1

Схема расположения элементов
планировочной структуры



ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

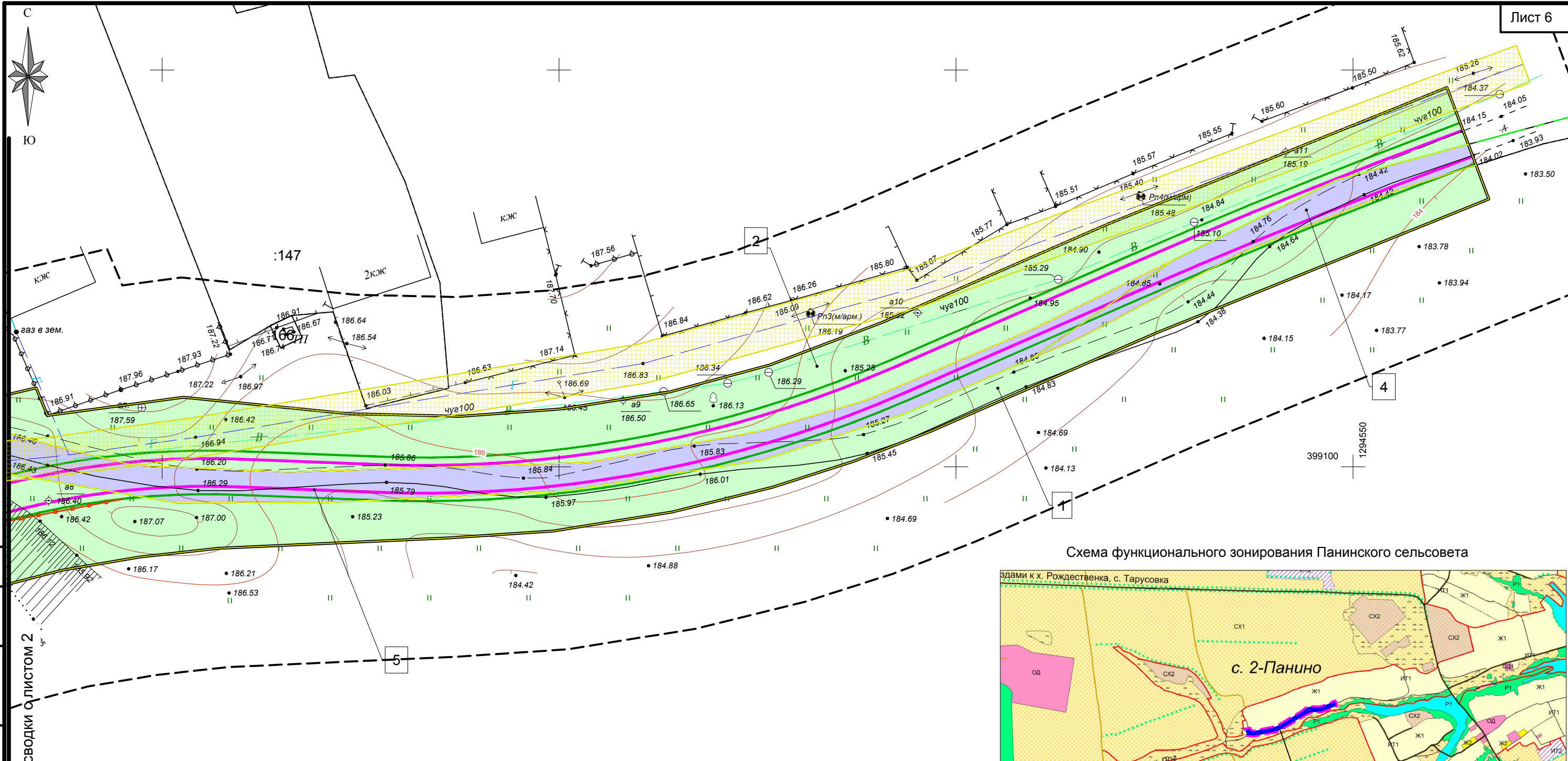


Схема функционального зонирования Панинского сельсовета



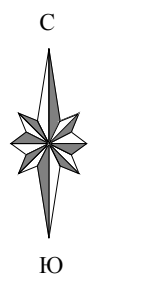
Согласовано

Линия сводки с листом 2

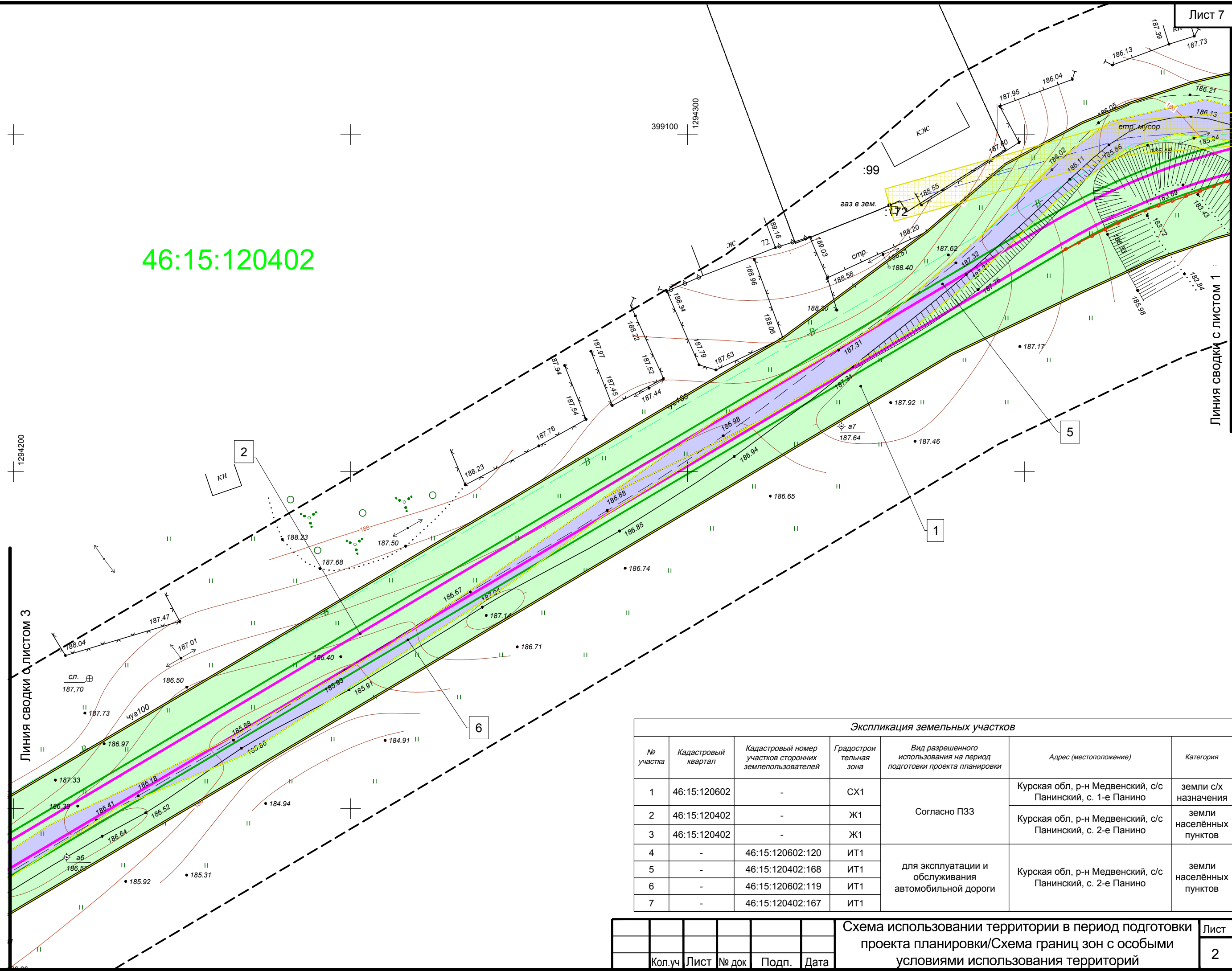
294400

Условные обозначения:	
-----	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
— · — · — ·	Граница административная
————	Красная линия
- - - - -	Граница земельного участка оформленного в ГКН
— · — · — ·	Граница кадастрового квартала
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

						11/20-ППТ2.42			
						Проект планировки территории			
						Объект: «Автомобильная дорога в с.2-е Панино Медвенского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Панинского сельсовета Медвенского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
Разраб.	Ульянич				10.20		1:500	1	4
ГИП	Сморчков				10.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		
Н.контроль	Потапова				10.20				



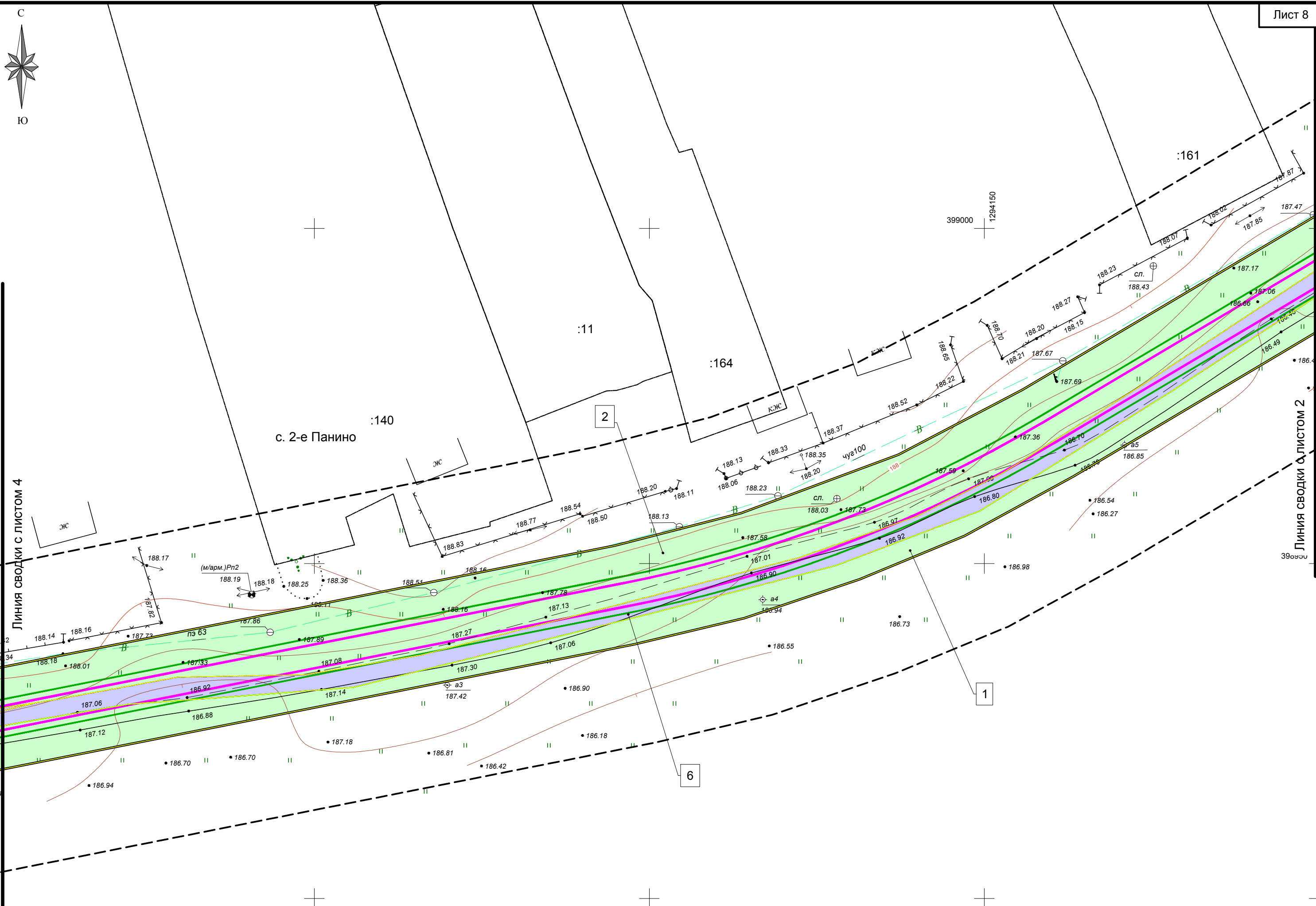
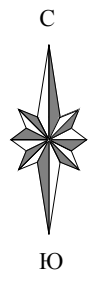
46:15:120402



Согласовано				
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

Экспликация земельных участков						
№ участка	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:15:120602	-	СХ1	Согласно ПЗЗ	Курская обл, р-н Медвенский, с/с Панинский, с. 1-е Панино	земли с/х назначения
2	46:15:120402	-	Ж1		Курская обл, р-н Медвенский, с/с Панинский, с. 2-е Панино	земли населенных пунктов
3	46:15:120402	-	Ж1			
4	-	46:15:120602:120	ИТ1	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	Курская обл, р-н Медвенский, с/с Панинский, с. 2-е Панино	земли населенных пунктов
5	-	46:15:120402:168	ИТ1			
6	-	46:15:120602:119	ИТ1			
7	-	46:15:120402:167	ИТ1			

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Лист
						2



Согласовано	Изнач. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



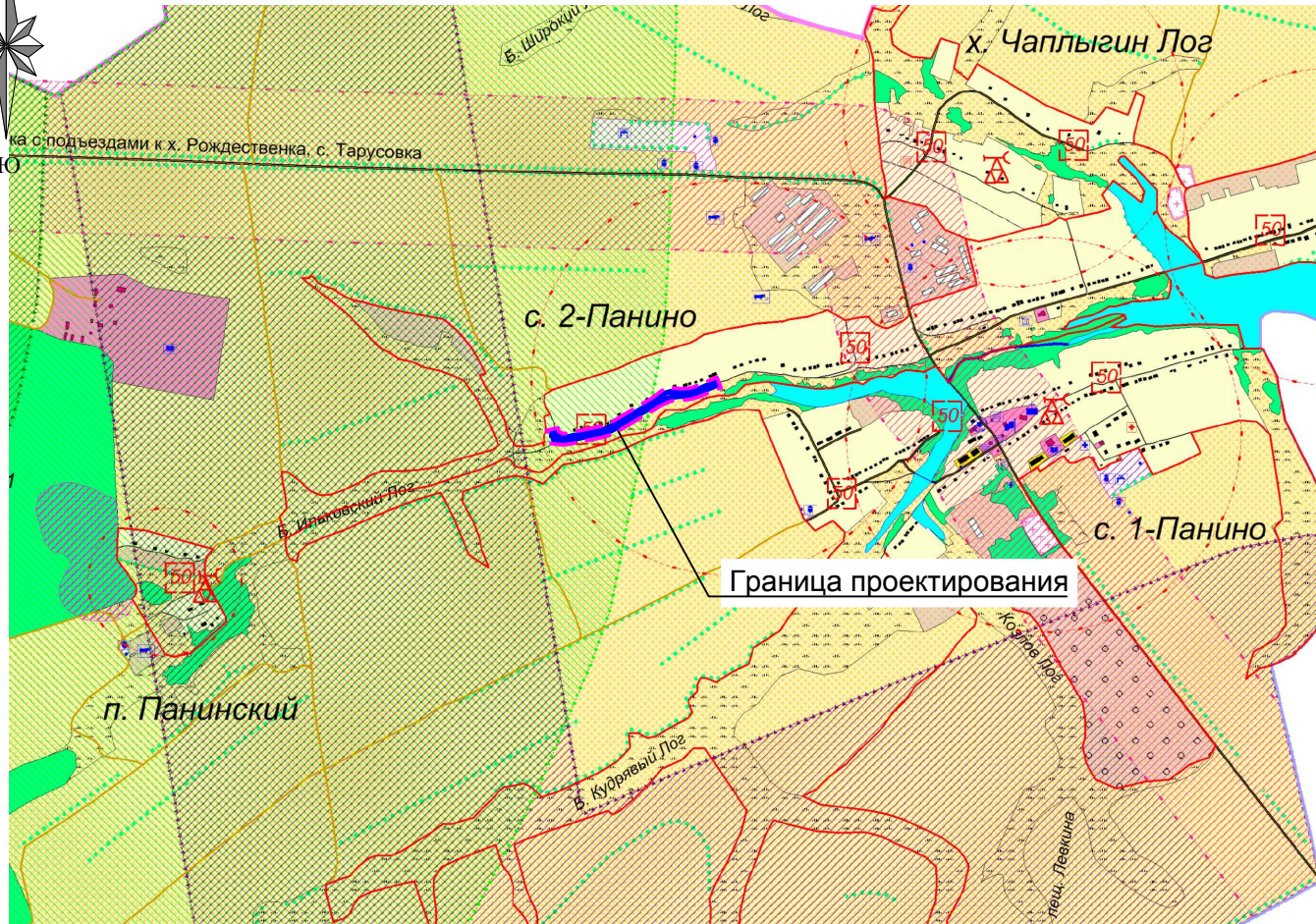
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Панинского сельсовета Медвенского района Курской области



Условные обозначения

<p>ОБЪЕКТЫ ГО и ЧС</p> <p> Устройство оповещения</p> <p> Радиус действия устройства оповещения</p> <p> Зона возможного экстренного оповещения населения при ЧС</p> <p>ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</p> <p> Искусственные пожарные водоемы</p>		<p>ТЕХНОГЕННЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ</p> <p> Границы зоны возможного опасного радиоактивного заражения при аварии на Курской АЭС</p> <p> Зона поражения магистрального газопровода</p> <p> СУЗ на автодороге</p> <p> Аммиак на автотранспорте</p> <p> Хлор на автотранспорте</p> <p>ПРИРОДНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ</p> <p> Зона высокой пожарной опасности</p>	
--	--	---	--

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

11/20-ППТ2.43


Проект планировки территории
 Объект: «Автомобильная дорога в с.2-е Панино Медвенского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Ульянич			10.20
ГИП		Сморчков			10.20
Н.контроль		Потапова			10.20

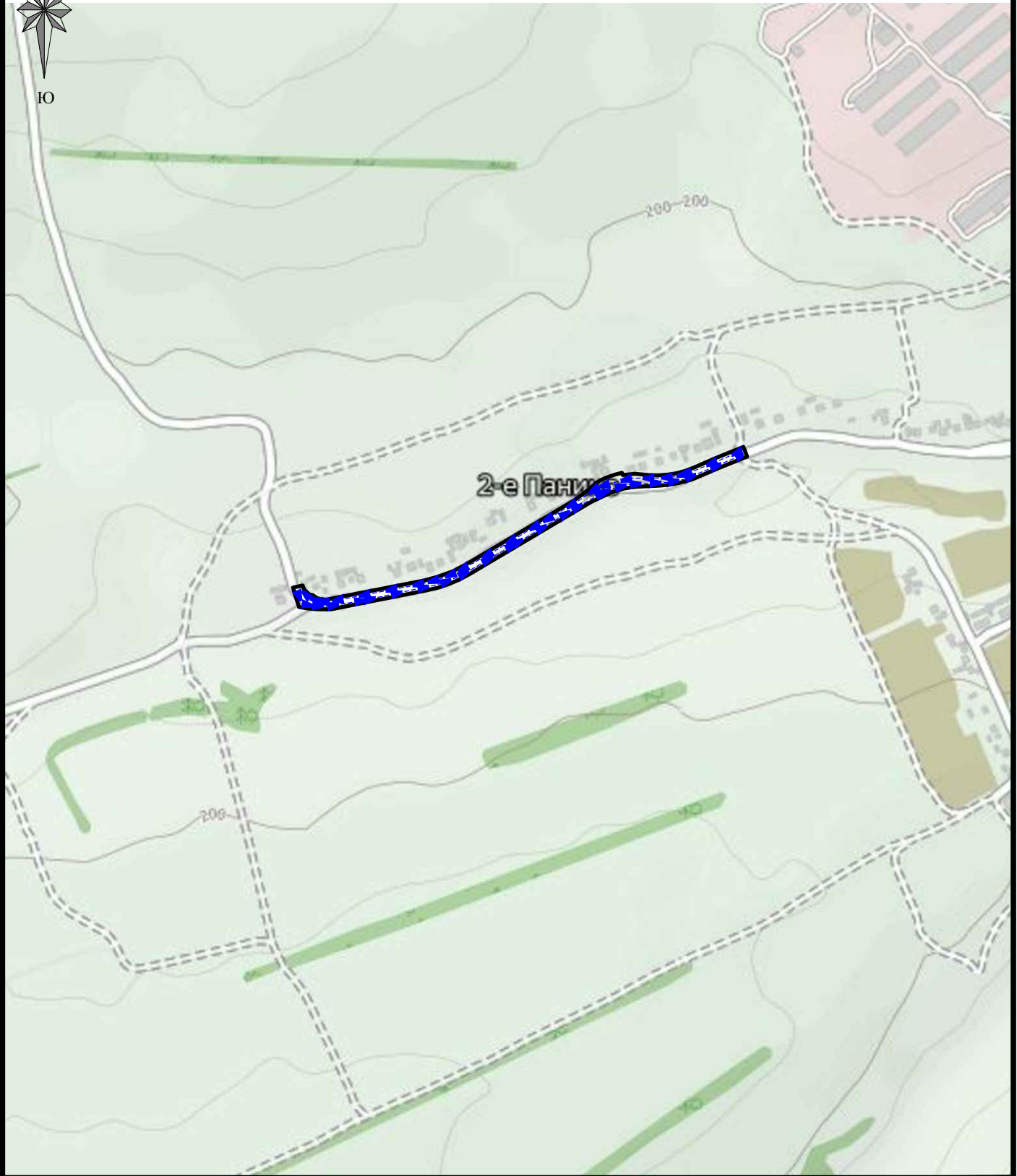
Заказчик:
 Администрация Панинского сельсовета
 Медвенского района Курской области

масштаб	Лист	Листов
1:30 000	1	1

Схема границ территорий,
 подверженных риску возникновения ЧС
 природного и техногенного характера



ООО
 «ПГС-ПРОЕКТ 46»



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

11/20-ППТ2.Ч4

Проект планировки территории
 Объект: «Автомобильная дорога в с.2-е Панино Медвенского района
 Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Ульянич			10.20
ГИП		Сморчков			10.20
Н.контроль		Потапова			10.20

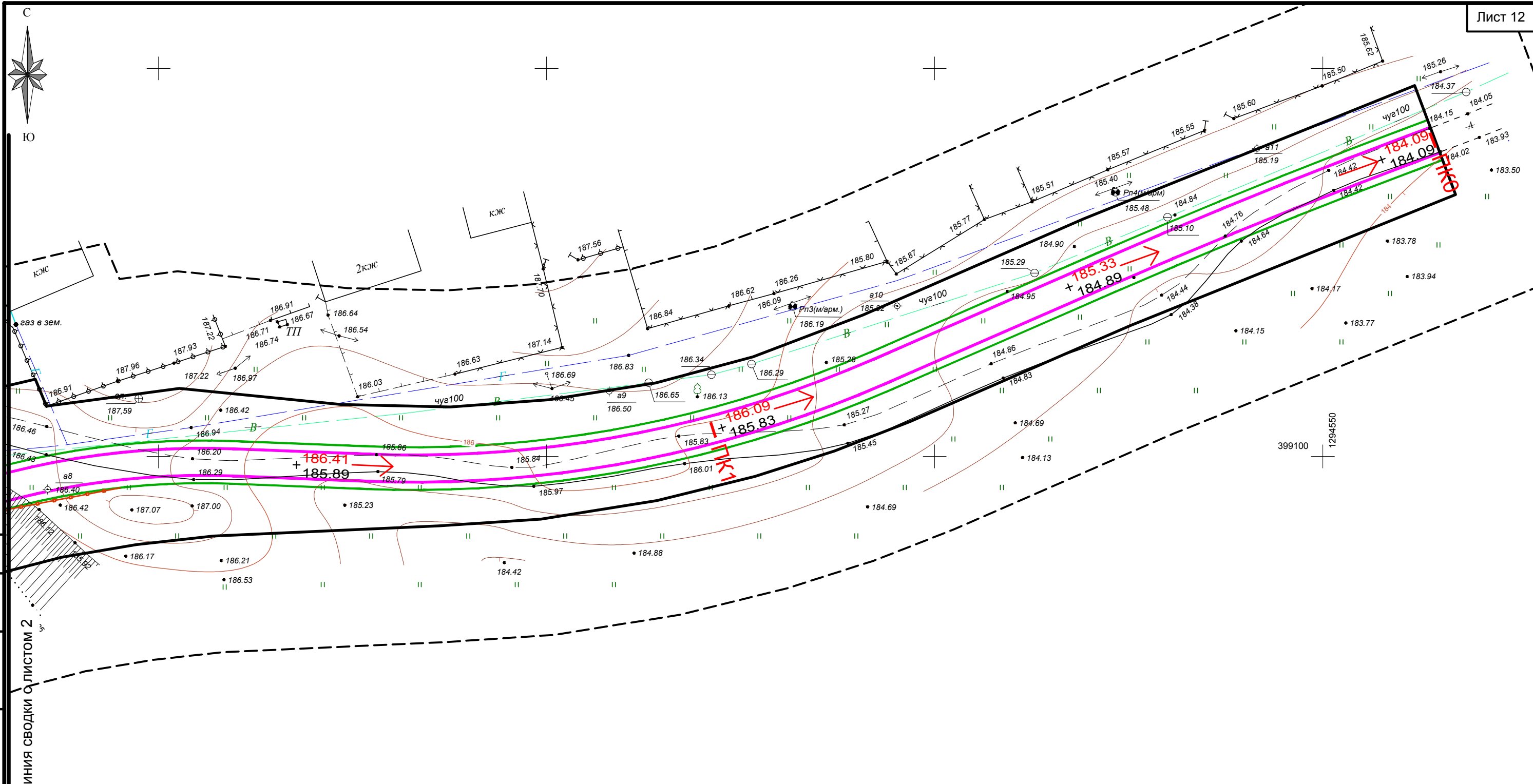
Заказчик:
 Администрация Панинского сельсовета
 Медвенского района Курской области

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Схема организации улично-дорожной сети



ООО
 «ПГС-ПРОЕКТ 46»



Линия сводки с листом 2

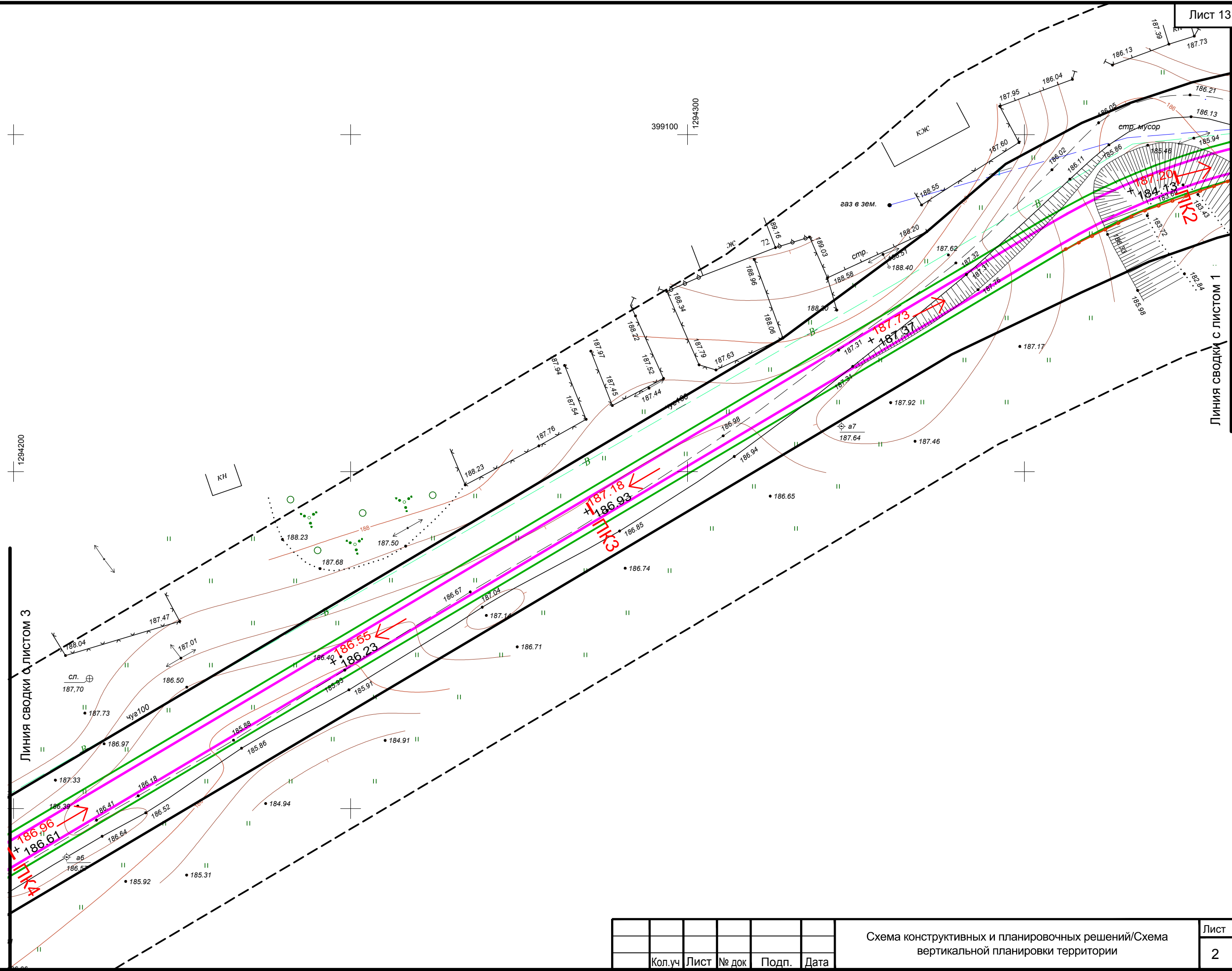
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница земельного участка оформленного в ГРН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	:XX
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Линия электропередач
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи
	Отметка вертикальной планировки

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				10.20
ГИП	Сморчков				10.20
Н.контроль	Потапова				10.20

11/20-ППТ2.45		
Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога в с.2-е Панино Медвенского района Курской области»		
Заказчик: Администрация Панинского сельсовета Медвенского района Курской области	масштаб 1:500	Лист 1
Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46» 	

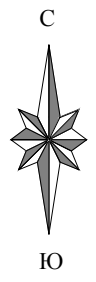


Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории

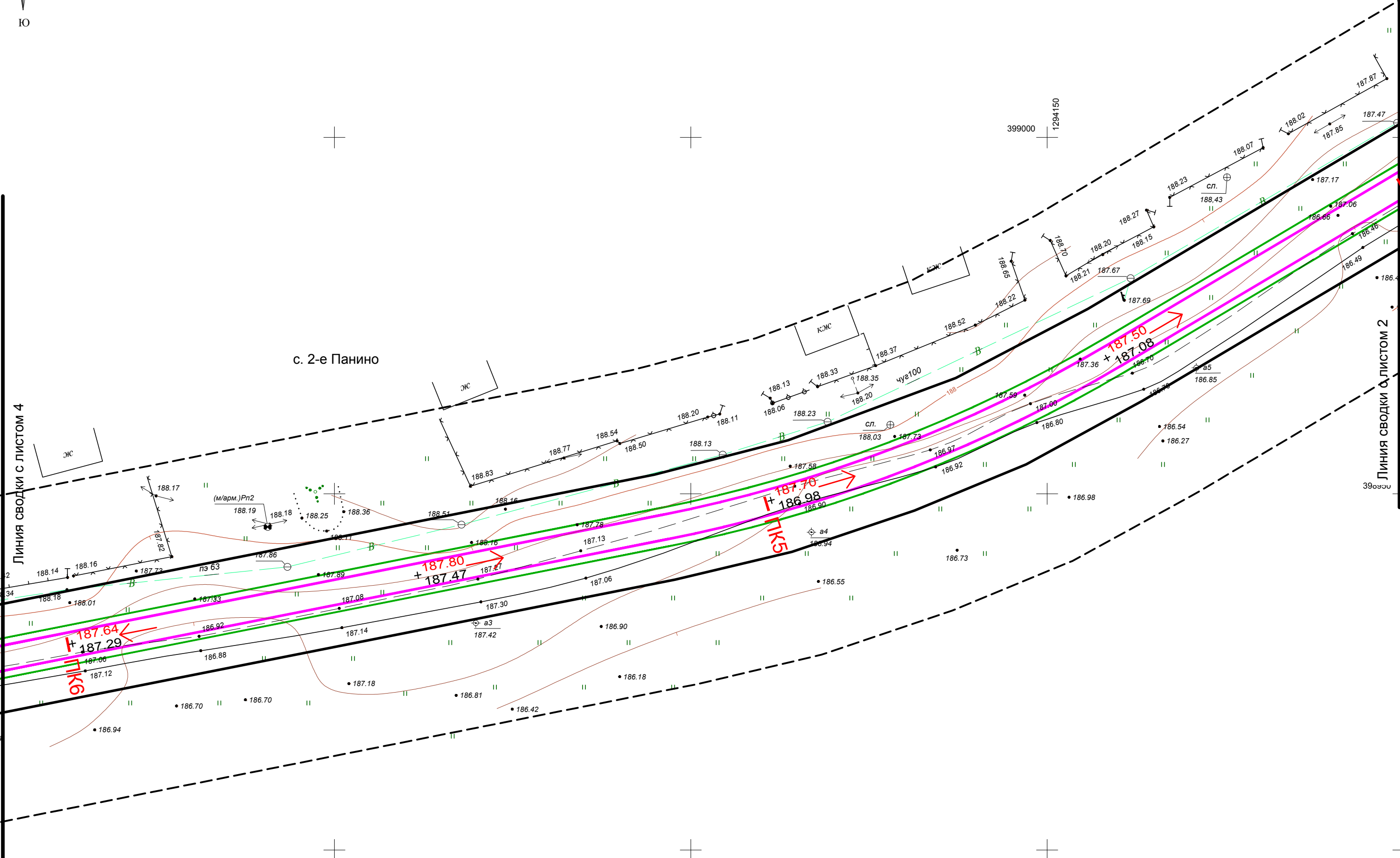


с. 2-е Панино

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

399000 1294150

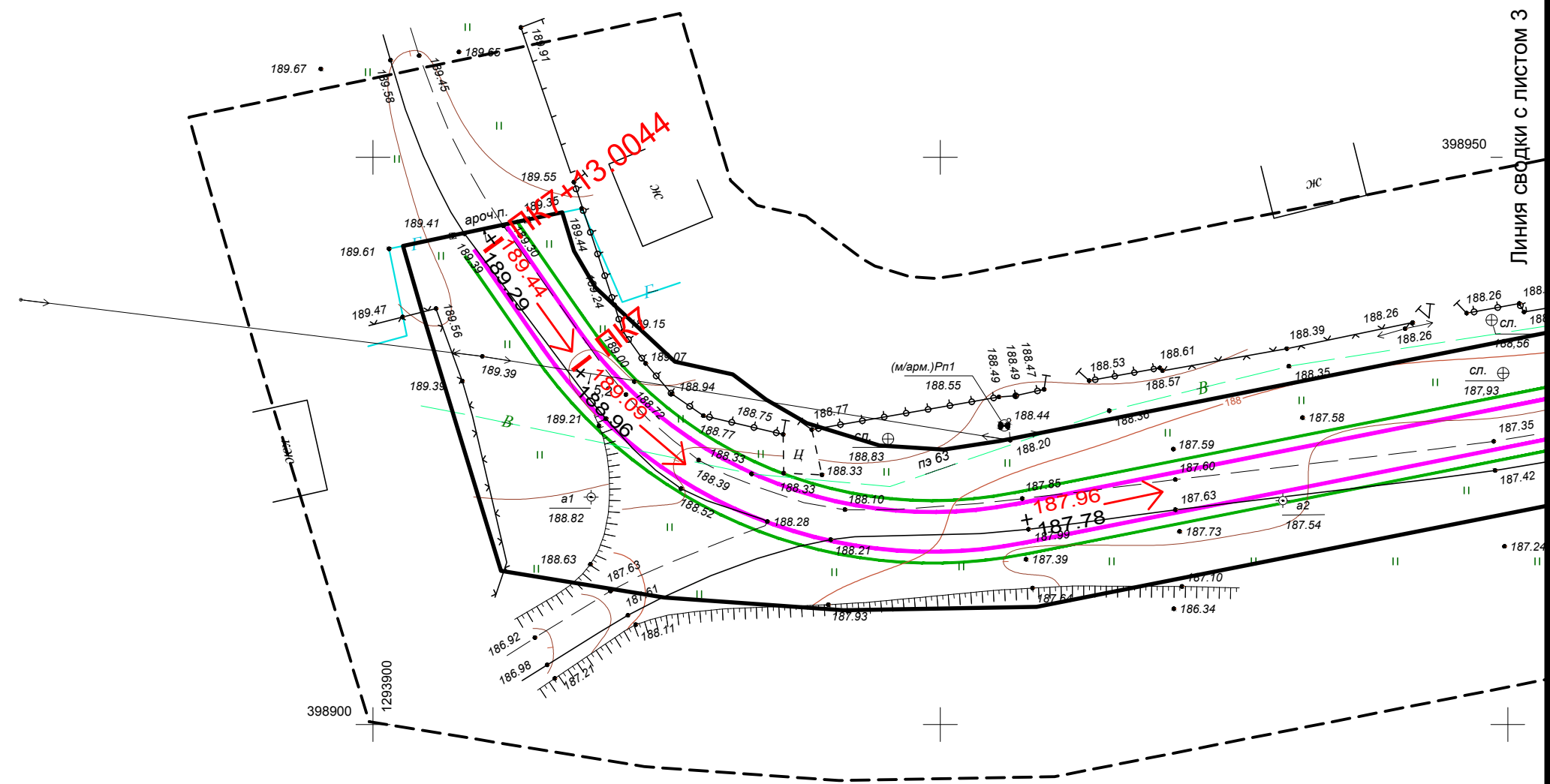


Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

2020г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°С (на севере) до +7,1°С (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°С продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°С -- 185--200 дней, выше + 10°С -- 140--150 дней, выше +15°С -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°С, зимой -- от 0°С до минус 5°С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°С, абсолютный минимум -- минус 40°С.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 184.09 до 189.44 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на восток.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога в с.2-е Панино Медвенского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога в с.2-е Панино Медвенского района Курской области» отвод земли составляет 11443 м².

Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта - не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопрвод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	2	3	-	-	-	1	-	-	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.