**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕДВЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.05.2017 года № 57-па

**О создании комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Панинского сельсовета Медвенского района**

Руководствуясь постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 года № 216-па «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области», Администрация Панинского сельсовета Медвенского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Панинского сельсовета Медвенского района и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Панинского сельсовета Медвенского района согласно приложению № 2.

3. В срок до 1 июня 2017 года комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов провести обследование технического состояния многоквартирных домов Панинского сельсовета и предоставить обобщенную информацию о техническом состоянии многоквартирных домов в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района в сети Интернет.

Глава Панинского сельсовета Н.В. Епишев

Приложение № 1

к постановлению

Администрации

Панинского сельсовета

Медвенского района

от 17.05.21017 года № 57-па

**Состав комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Панинского сельсовета Медвенского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Епишев Н.В. | - | глава Панинского сельсовета, председатель комиссии; |
| Братчикова Е.Д.  | - | начальник отдела по работе с обращениями, делопроизводству и кадровым вопросам Администрации Панинского сельсовета, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | - |  |
| Толщинов Ю.Ю. | - | начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры, промышленного комплекса, транспорта, связи ЖКХ Администрации Медвенского района; |
| Карпушин А.И. | - | Руководитель управляющей компании ИП Карпушин |
| Диаминов К.Р. | - | мастер Автономной некоммерческой организации по предоставлению услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Медвенского района; |
| Елисеева Н.В.Малышева Е.В.Мезенцева Л.В. | - | уполномоченные представители собственников помещений многоквартирных домов |

Приложение № 2

к постановлению

Администрации Панинского сельсовета

Медвенского района

от 17.05.21017 года № 57-па

**Положение**

**о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Панинского сельсовета Медвенского района**

**1.Общие положения**

1.1. Комиссия по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Панинского сельсовета Медвенского района (далее - комиссия) создается Администрацией Панинского сельсовета Медвенского района для Панинского сельсовета согласно постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 года № 216-па «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области».

1.2. Комиссия формируется главой Панинского сельсовета из числа представителей Администрации Панинского сельсовета, представителей Администрации Медвенского района, руководителей управляющих организаций на территории Панинского сельсовета, уполномоченных представителей собственников помещений многоквартирных домов.

1.3. Решения комиссии носят рекомендательный характер для членов комиссии.

1.4. Комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативно - правовыми актами Курской области, нормативно - правовыми актами Медвенского района, нормативно - правовыми актами Администрации Панинского сельсовета, а также настоящим Положением.

**2.Задачи комиссии**

2.1. Выполнение поручений комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области:

- проведение обследования технического состояния многоквартирных домов на территории Панинского сельсовета Медвенского района;

- оформление актов обследования многоквартирных домов

- предоставление обобщенной информации о техническом состоянии многоквартирных домов в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

**3.Порядок работы комиссии**

3.1. Заседания комиссии проводятся по месту нахождения многоквартирного дома по мере необходимости.

3.2. Председатель комиссии назначает дату заседания комиссии.

3.2. Секретарь комиссии уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени заседания комиссии не менее чем за три рабочих дня.

3.3. Заседания комиссии проводит председатель.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют больше половины ее членов.

4.5.На заседании комиссия обследует техническое состояние многоквартирного дома, общего имущества многоквартирного дома на предмет необходимости проведения текущего и (или) капитального ремонта.

4.6.Комиссия устанавливает значения показателей фактического технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома путем их обследования визуальным способом, инструментальными методами контроля.

4.7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов комиссии.

4.8. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

4.9. Осмотр общего имущества многоквартирного дома комиссией оформляется актом по прилагаемой форме, подписанным членами комиссии

4.10. Заседания и решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

Приложение

к Положению о комиссии по

обследованию технического состояния

многоквартирных домов на территории

Панинского сельсовета Медвенского района

**АКТ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома**

**Осмотр многоквартирного дома по адресу:**

**Курская область Медвенский район**

**с.(х.). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_**

Дата составления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата внесения

последнего изменения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**осмотра многоквартирного дома**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес дата

Комиссия назначенная постановлением Администрации Панинского сельсовета Медвенского района от 17 мая 2017 года № 57- па «О создании комиссии по осмотру технического состояния многоквартирных домов на территории Панинского сельсовета» в составе:

**председатель:**

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**секретарь:**

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**членов комиссии:**

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

с участием уполномоченных представителей собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. (х.). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_

(городской округ, муниципальный район, сельское поселение, населенный пункт, улица, номер дома)

Имеющего следующие технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| год постройки |  |
| Срок службы здания |  |
| Год проведения капитального ремонта |  |
| материал стен |  |
| Вид и тип фундамента |  |
| Вид и тип кровли |  |
| Перекрытия |  |
| износ в %  |  |
| Число этажей |  |
| количество подъездов |  |
| Количество квартир |  |

Дом не оборудован (оборудован) лифтами и мусоропроводом.

характеристики:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объем здания  |  | м3 |
| Общая площадь дома  |  | м2 |
| Жилая площадь  |  | м2 |
| Площадь кровли  |  | м2 |
| наличие подвалов площадью |  | кв.м. |
| Лестничные клетки |  | кв.м. |
| наличие цокольных этажей площадью |  | кв.м. |
| наличие технических этажей |  | кв.м. |
| общая полезная площадь объекта |  | кв.м. |
| жилая площадь |  | кв.м. |
| нежилая площадь |  | кв.м. |
| под магазины, офисы и другие нужды |  | кв.м. |
| Принадлежность к памятнику архитектуры |  |  |

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**

**СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

**И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ СТРОЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Части зданий и конструкций** | **Оценка технического состояния** | **Наименование дефектов, выявленных в период осмотра** |
| 1 | Фундамент |  |  |
| 2 | Цоколь |  |  |
| 3 | Стены наружные |  |  |
| 4 | Стены внутренние |  |  |
| 5 | Фасад |  |  |
| 6 | Водосточные трубы |  |  |
| 7 | Внутренние водостоки |  |  |
| 8 | Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные) |  |  |
| 9 | Полы |  |  |
| 10 | Перегородки |  |  |
| 11 | Крыша |  |  |
| 12 | Окна |  |  |
| 13 | Двери |  |  |
| 14 | Лестничные клетки |  |  |
| 15 | Отмостка  |  |  |
| 16 | Система отопления |  |  |
| 17 | Система холодного водоснабжения |  |  |
| 18 | Система канализации |  |  |
| 19 | Система электроснабжения и освещения |  |  |
| 20 | Площадки контейнерные для сбора мусора |  |  |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что многоквартирный дом № \_\_\_\_\_\_\_ по адресу: Курская область, Медвенский район, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится в удовлетворительном (неудовлетворительном) состоянии и нуждается в косметическом (капитальном) ремонте.

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия, И.О.)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия, И.О.)

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия, И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия, И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия, И.О.)

Уполномоченный представитель собственника помещений многоквартирного дома:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия, И.О.)