На  официальном сайте  Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)) функционирует сервис «Личный кабинет правообладателя» [https://lk.rosreestr.ru](https://lk.rosreestr.ru/).

Он позволяет пользователю (физическому или юридическому лицу), имеющему объекты недвижимого имущества, решать многие вопросы  «online».

В частности, проверять информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, такую как кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах, сведения об ограничениях (обременениях) прав в разделе «[Мои объекты](https://lk.rosreestr.ru/#/my_objects)». Удобство  сервиса прежде всего в том, что он выдает информацию по всем объектам недвижимости, зарегистрированным за правообладателем независимо от места его проживания. Если у гражданина в нескольких регионах России есть в собственности недвижимость, вся информация о ней будет отражена в «Личном кабинете».

Непосредственно  в «Личном  кабинете»  владельцы  могут:

-  просматривать  сведения  о  своих  объектах  недвижимости,  не заказывая  выписку  из  Единого  государственного  реестра  недвижимости;

- проверять расположение объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю, на публичной кадастровой карте;

- отслеживать статус исполнения государственных услуг в случае подачи заявления через Личный кабинет в разделе «[Мои заявки](https://lk.rosreestr.ru/#/statements)»;

- записываться на прием в офисы приема-выдачи документов органа регистрации прав в разделе «Запись на прием»;

- осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка (СРЗУ) на кадастровом плане территории в форме электронного документа;

- вносить плату за использование сервисов «Подготовка схемы расположения земельного участка» и (или) «Предоставление сведений ЕГРН» в разделе «[Мой баланс](https://lk.rosreestr.ru/#/finances/0)»;

- управлять способами получения уведомлений в разделе «[Настройки](https://lk.rosreestr.ru/#/settings)». Собственник  может  настроить  специальные  уведомления  и  получать  посредством  SMS  или  на электронную  почту  сообщения  об  изменениях  характеристик  принадлежащих  ему  объектов,  об ограничении/обременении прав, о наложении/прекращении ареста на объект недвижимости и так далее.

Таким  образом,  данный сервис  позволяет  снизить  риски  мошеннических  действий  с  недвижимостью:  у собственника есть возможность постоянного личного контроля состояния прав на свои объекты.

Для того чтобы войти в «Личный кабинет правообладателя», необходимо иметь подтвержденную учетную запись на сайте  www.gosuslugi.ru  (используется  Единая  система  идентификации  и  аутентификации  для  получения доступа  к  государственным  услугам  в  электронном  виде).  Зарегистрироваться  и  подтвердить  учетную запись  можно  в  ОБУ  «МФЦ».